

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «07» июля 2016г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: «07» июля 2016г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, Кутузовский пр-т., д.3

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д.1/7  
в форме очно - заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

ГБУ «ЭВАЖД»

Председатель общего собрания:

Швайтманов А.С. к.в.

Секретарь общего собрания:

Русалова Е.Б. к.в.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Швайтманов А.С. к.в.

Позднерина И.А. к.в.

Русалова Е.Б. к.в.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 171.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1626 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 246гол., 100%

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 89 гол.

*Решение по вопросам 1, 2, 8 повестки дня  
принято большинством присутствующих.  
По вопросам 3, 4, 5, 6, 7 повестки решение не принято,  
Повестка дня общего собрания кворум не набран.*

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Семикова И.И.  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Шенгурова А.С. ив.

секретарем общего собрания Григорьев Е.Б. ив.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39 гол.	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято большинством присутствующих

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Семикова И.И.  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Шенгурова А.С. ив.
- 2) Григорьев Е.Б. ив.
- 3) Сидорова Е.С. ив.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
39 гол.	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято большинством присутствующих

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Семикова И.И.  
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на общем собрании, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт (замена лифтов) (регистрационные номера лифтов 762211, 76670, 76884, 77334, 96865, 97423, 97718, 98059, 98929), включая разработку проектной документации,

включая работы по капитальному ремонту

со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2017.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
X	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** *ввернуть отсуденное, решение не исполнено*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.2. Провести работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
X	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** *ввернуть отсуденное, решение не исполнено*

**Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:**

*Семашова И.В.*

*Фамилия, имя, отчество выступающего (выступавших) на общем собрании, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
X	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** *ввернуть отсуденное, решение не исполнено*

Вопрос 5 Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Резаново И.В.

*Фамилия, имя, отчество выступившего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
- 3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
X	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** сводное. отсутствующих, решение не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

Семенина И.В.

*Фамилия, имя, отчество выступившего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта ГБУ «ЭВАЖД» Филиал №9

*Наименование организации, управляющей многоквартирным домом*

и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Пуромов Е.В. кв.  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*
- 2) Степанова А.С. кв.  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*
- 3) Колесов Д.В. кв.  
*Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
X	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** Кворум обеспечен, решение не принято.

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ:

Семанова И.И.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
X	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** не принято

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ:

Семанова И.И.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Коридор №9 №54, 2-й этаж

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, обладающих количеством голосов \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38 гол.	X	X

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило \_\_\_\_\_ % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято в соответствии с решением собственников помещений

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
- 3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
- 5.Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_ л.
8. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, приложены к соответствующим решениям.
9. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в

\_\_\_\_\_

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

\_\_\_\_\_ "Примчал №9 169-ФЗ" \_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 7 июля 2016 г.  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата подпись

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 7 июля 2016 г.  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. \_\_\_\_\_ 7 июля 2016 г.  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи подпись

2. \_\_\_\_\_ 7 июля 2016 г.  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. \_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

7 июля 2016 г.